

ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №6

2012 წლის 21 თებერვალი

ქ. ხონი

სახელმწიფო და ხონის მუნიციპალიტეტში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ, საქართველოს ორგანული კანონის 18¹ მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ჯ“ ქვეპუნქტისა და „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 26 ოქტომბრის №603 ბრძანებულების შესაბამისად, ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. დადგინდეს სახელმწიფო და ხონის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი (დანართი №1).

მუხლი 2. დამტკიცდეს ქ. ხონის ტერიტორიის ზონირება (დანართი №2).

მუხლი 3. დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად ჩაითვალოს „სახელმწიფო და ხონის მუნიციპალიტეტში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის დადგენის შესახებ“ ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2011 წლის 23 თებერვლის №7 დადგენილება.

მუხლი 4. დადგენილება ამოქმედდეს დადგენილი წესით გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გ. გელენიძე

დანართი №1

ხონის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ხონის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი.

1. ქ. ხონში სახელმწიფო და ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვადრატული მეტრი მიწის ნორმატიული ფასი (შემდგომში – მიწის ნორმატიული ფასი) დიფერენცირებულია ქ. ხონში ზონირების შესაბამისი ზონების მიხედვით, დგინდება შესაბამის ადგილზე არსებული მიწის საბაზრო ფასის გათვალისწინებით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$C_n = I \cdot X \cdot TL$, სადაც

C_n – მიწის ნორმატიული ფასი

ა) C_n არის ერთი კვადრატული მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) I არის ქ. ხონის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც უდრის 0,42-ს;

MG

გ) I არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც უდრის:

TL

გ.ა) ცენტრალური ზონისათვის – 1,2-ს;

გ.ბ) შუალედური ზონისათვის – 1-ს;

გ.გ) პერიფერიული ზონისათვის – 0,8-ს;

დ) C არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ერთ კვადრატულ მეტრზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24-ს;

ვ) K არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა ყველა ზონაში უდრის 30-ს.

2. პირველი პუნქტის მიხედვით, ქ. ხონში მიწის ნორმატიული ფასი დადგინდეს შემდეგი სახით:

imc	itl	c	k	cw (ლარი)
ცენტრალური ზონა				
0,42	1,2 შუალედური	0,24 ზონა	30	3,63
0,42	1	0,24	30	3,02
პერიფერიული ზონა				
0,42	0,8	0,24	30	2,42

3. ხონის მუნიციპალიტეტის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. ხონის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 1,51 ლარს.

4. ხონის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის სოფლებში მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. ხონის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 25%-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 0,75 ლარს.

5. ხონის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საქართველოს საერთაშორისო შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2006 წლის 15 სექტემბრის №544 ბრძანებულებით განსაზღვრულ საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში (თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი დადგენილია ქ. ხონის შუალედური ზონისათვის დადგენილი ფასის 50 %-ის ოდენობით და იგი შეადგენს 1,51 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიყენება მე-4 პუნქტით დადგენილი ფასი.

დანართი №2

ქ. ხონის ზონების აღწერა	ლოკალურ-ტერიტორიული ინდექსი i t1
ცენტრალური ზონა	
ცენტრალური ზონის საზღვარი გასდევს ვ. ბახტაძის ქუჩას, ქალაქია ცენტრალური სტადიონის დასავლეთ საზღვრამდე. შემდეგ საზღვარი გასდევს ახალგაზრდობის ქუჩას, კვეთს ი. ჭავჭავაძის ქ. №5 საცხოვრებელ სახლთან და ვრცელდება სამხრეთით, სამრეწველო ბაზრის ტერიტორიის ჩათვლით, შემდეგ საზღვარი მიემართება სამხრეთ-აღმოსავლეთით ი.აბაშიძის ქუჩის გადაკვეთამდე და მოიცავს ავტოსადგურის ტერიტორიას, ხაზი გრძელდება სამხრეთით მ. ხონელის ქუჩისა და მ.ხონელის მე-2 შესახვევის გადაკვეთამდე, ჩრდილოეთით მ. ხონელის ქუჩის გასწვრივ გ. ჭანტურიას ქუჩის გადაკვეთამდე, გასდევს ქუჩის №13 საცხოვ. სახლამდე, ხოლო შემდეგ საზღვარი მიემართება ჩრდილოეთით და კვეთს ჭანტურიას ქუჩას, გურამიშვილისა და შამათავას ქუჩებს სოლ. მეორის ქუჩის გადაკვეთამდე, საზღვარი გაზდევს სოლ. მეორის ქუჩის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელ ბინამდე. გრძელდება სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით და უერთდება ვ. ბახტაძის ქუჩას საწყის წერტილში.	1,2
შუალედური ზონა	
შუალედური ზონის საზღვარი ჩრდილოეთით, ნუცუბიძის და პუშკინის ქუჩების გადაკვეთიდან, მიემართება სოლ. მეორის ქუჩისაკენ და კვეთს მას №21 სახლთან, გრძელდება დასავლეთით და კვეთს მ. სეზუას №9 საცხოვრებელი სახლთან, იპ. ხვიციას 1. №13-18 საცხოვრებელ სახლებთან და რკალისებურად მიემართება სამხრეთ დასავლეთით ვ. ბახტაძის და ახალგაზრდობის ქუჩის პირველი შესახვევის გადაკვეთიდან მიემართება სამხრეთისაკენ და კვეთს ი.ჭავჭავაძის ქ. №20 საცხ.სახლთან, შემდეგ ბაგრატიონის №75-54 საცხ.სახლებთან და გრძელდება	1,0

<p>რკალისებურად სამხრეთით, კვეთს ი. აბაშიძის ქ. პირველ შესახვევს №14 სახლთან ი. აბაშიძის ქუჩიდან იცვლის მიმართულებას აღმოსავლეთით და გრძელდება მ. ხონელის და 26 მაისის ქ-ის გადაკვეთამდე. შემდეგ მიემართება რკალისებურად აღმოსავლეთით 26 მაისის ქუჩის მარჯვენა მხრით და კვეთს ტ. ტაბიძის, მეზუკისა და ნიკოლაძის ქუჩებს №29 სახლთან, გ. ჭანტურიას ქ. №100 და აღმაშენებლის ქ. №16-19 საცხ. სახლთან. შემდეგ მიემართება ჩრდილოეთით, კვეთს გურამიშვილის ქ-ის, პირველი შესახვევის რუსთაველის ქ-ის გადაკვეთამდე და გრძელდება ნუცუბიძისა და პუშკინის ქ-ის გადაკვეთამდე.</p>	
<p>პერიფერიული ზონა</p>	
<p>პერიფერიულ ზონაში შედის ტერიტორია ჩრდილოეთის მხარეს სოლ. მეორის ქ. №21 სახლიდან ნახაზულევის ტერიტორიული ორგანოს საზღვრამდე, დასავლეთით ჭავჭავაძის და ბაგრატიონის ქ-ის გადაკვეთიდან მარტვილის საზღვრამდე, სამხრეთისკენ 26 მაისის და მ. ხონელის გადაკვეთიდან ივანდიდის საზღვრამდე. აღმოსავლეთით ჭანტურიას ქ-ის 100 ნომრიდან კუხის ტერიტორიული ორგანოს საზღვრამდე.</p>	<p>0,8</p>